



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 18/05/2016 N. 58

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI STRUMENTALI ALLA ATTIVITÀ FUNZIONALE A GARANTIRE UNA OTTIMALE GESTIONE DI POSTI DI ORMEGGIO IN CONCESSIONE ED APPROVAZIONE TARIFFE ORMEGGIO MENSILE.

L'anno duemilasedici , addì diciotto , del mese di maggio , alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	SI
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	SI
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Responsabile del 14 Servizio Demanio Marittimo;

VISTA la Concessione Demaniale Marittima n.ro 122/2007 di mq 1.850, ricadente nel Porto di Ischia tra la bitta 27 e la bitta 31, adiacente la banchina prospiciente le Antiche Terme Comunali", così come integrata e modificata dalle Concessioni Demaniali Marittimi nn. 27/2011 e 77/2012;

VISTO che con atto prot. n.ro 2011.0972578 del 22.12.2011 la Regione Campania ha prorogato la Concessione Demaniale Marittima n.ro 122/2007 e ss.mm.ii. al 31.12.2015;

RAVVISATO che l'art. 34 – duodecies del decreto legge 18.10.2012, n.ro 179 convertito, con modificazioni, dalla legge 17.12.2012, n.ro 221, ha posticipato al 31.12.2020 il termine della proroga previsto dalla legge 26.02.2010, n.ro 25 per le concessioni con finalità turistico-ricreative;

CONSIDERATO:

- che è intenzione del Comune di Ischia continuare a gestire gli specchi acquei sopra descritti all'interno del Porto di Ischia fino alla scadenza sopra indicata;
- che l'attività del Comune in materia di utilizzo e gestione dei beni demaniali marittimi è notevolmente accresciuta nel corso degli ultimi anni, in applicazione delle previsioni normative di cui al D.Lgs. 112/98, D.Lgs. 96/99, L. 88/2001, L. cost. 3/2001, L. n. 131/2003 e altri provvedimenti connessi al conferimento di funzioni in materia;

VALUTATO che il Comune non può procedere autonomamente e direttamente, con proprio personale, allo svolgimento di tutte le attività connesse ad un'ordinata gestione, ma necessita di personale di ausilio;

RITENUTO, quindi, necessario garantire la gestione dell'area avvalendosi della prestazione lavorativa del personale di società terze che, tuttavia, rispondano direttamente alle indicazioni di questo Comune;

RITENUTO che tale attività di collaborazione, regolata da apposita convenzione, verrà esercitata in nome e per conto di questo Ente che, pertanto, potrà all'occorrenza sempre utilizzare i punti di ormeggio per le attività pubbliche e sociali di interesse della comunità locale;

LETTE in tal senso, tra le altre, la nota dell'Avvocatura generale dello Stato che, con parere n. 21000/1989, ha ritenuto legittima tale modalità organizzativa nella gestione di un'area demaniale marittima ed il parere reso dalla Avvocatura di Napoli n. 052582 del 23 ottobre 2000 per cui appare perfettamente in linea con le modalità gestionali della concessione demaniale l'avvalersi di un prestatore d'opera esterno alla propria burocrazia, per lo svolgimento di taluni servizi;

VALUTATO che si rende necessario affidare alcuni servizi per la gestione dei punti di ormeggio, con la garanzia dei servizi minimi essenziali di cui in seguito, riconoscendo, per i servizi resi, alla Società incaricata, un corrispettivo pari al 40% del fatturato che deriverà dalle attività in questione;

RITENUTO che possano affidarsi alla società i soli servizi riconducibili all'assistenza all'ormeggio, disormeggio e guardiania ed i servizi di security nonché di fatturazione, da svolgersi presso le aree in concessione, mentre restano al Comune le attività di controllo, pagamento del canone, autorizzazione all'ormeggio, verifica di idoneità delle strutture e quant'altro indicato nei capitoli concessori;

VISTA la delibera n. 45 del 27.06.2012, con la quale è stato, tra l'altro, deliberato di proseguire, fino al 31.12.2015, la collaborazione con la "Ischia Risorsa Mare" Srl, società interamente partecipata dal Comune, affidandole anche le attività di promozione ed incentivazione dei rapporti con le Agenzie di settore (Accomandatari marittimi) e marketing, anche mediante partecipazione alle fiere del Settore relative al mercato dei maxi yacht e realizzazione di materiale pubblicitario e relative stampe, integrando il corrispettivo riconosciuto pari al 40% dei ricavi fatturati dall'Ente;

VISTO il seguente prospetto relativo alle tariffe ormeggio mensile:

PERIODO	TARIFFE ATTUALI (iva inclusa)
dal 16 Ottobre al 30 Aprile	€ 1,00 mq
dal 1° al 31 Maggio dal 1° al 15 Ottobre	€ 1,80 mq
Dal 1° Luglio al 31 Agosto	€ 2,40 mq
dal 1° al 30 Giugno dal 1° al 30 Settembre	€ 2,20 mq

CONSIDERATA l'esigenza di rimodulare il quadro tariffario attuale come di seguito riportato:

PERIODO	NUOVE TARIFFE (IVA inclusa)
dal 16 Ottobre al 30 Aprile	€ 1,20 mq
dal 1° al 31 Maggio dal 1° al 15 Ottobre	€ 2,00 mq
dal 1° Luglio al 31 Agosto	€ 2,80 mq
dal 1° al 30 Giugno dal 1° al 30 Settembre	€ 2,50 mq

Le tariffe non comprendono l'energia elettrica, per la quale si stabilisce una tariffa giornaliera di:

- € 0,20 mq iva inclusa fino a 63 ampere;
- € 0,30 mq iva inclusa fino a 125 ampere;
- Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000
- Co voti favorevoli espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- di approvare le premesse che formano parte integrante della presente deliberazione;
- di proseguire, sino alla fine della liquidazione societaria, già deliberata in Consiglio comunale in data 22/03/2016, in regime provvisorio, la collaborazione con la "Ischia Risorsa Mare" Srl, società interamente partecipata dal Comune, confermandole l'affidamento anche delle attività di promozione ed incentivazione dei rapporti con i Raccomandatari marittimi, altri intermediari e/o operatori del settore (che potranno avvalersi, per i servizi offerti a terra alle imbarcazioni che rappresentano, della collaborazione e della struttura della "Ischia Risorsa Mare" S.r.l., società partecipata interamente dal Comune), e di marketing, anche mediante partecipazione alle fiere di settore relative al mercato dei maxi yacht e realizzazione di materiale pubblicitario, di manutenzione, pulizia e pubblico decoro dell'area in questione, riconoscendo un corrispettivo pari al 40% dei ricavi fatturati dall'Ente;
- di dare atto che i servizi affidati alla "Ischia Risorsa Mare" S.r.l. sono i seguenti:
 - Servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e guardiania, con idoneo e sufficiente personale al fine di svolgere il servizio nel rispetto della normativa vigente; quanto precede sulla scorta di uno specifico piano ormeggi dal quale si evinca la puntuale presenza in banchina delle imbarcazioni ormeggiate presso le aree in concessione, approvato da questo Comune;
 - Servizio di security portuale, con idoneo e sufficiente personale adeguatamente formato per garantire il rispetto dei PFSP vigenti;
 - Servizio di fatturazione e incasso dei proventi della gestione di cui trattasi; la società curerà le operazioni di chiusura cassa con il Responsabile del Settore Demanio, o proprio delegato, secondo modalità e tempi stabiliti dallo stesso Responsabile. Gli incassi saranno trasmessi dal Responsabile del Settore Demanio al Responsabile del Settore Economico Finanziario che provvederà alle verifiche di competenza ed al versamento sul conto dedicato;
 - Servizio di assistenza antincendio secondo le normative fissate dagli Enti preposti in materia di Demanio Marittimo, mantenendo in efficienza e disponibili all'uso gli apprestamenti come indicato nelle ordinanze;
- di approvare le nuove tariffe giornaliere come da seguente schema:

PERIODO	TARIFFE ATTUALI (iva inclusa)	NUOVE TARIFFE (IVA inclusa)
dal 16 Ottobre al 30 Aprile	€ 1,00 mq	€ 1,20 mq
dal 1° al 31 Maggio dal 1° al 15 Ottobre	€ 1,80 mq	€ 2,00 mq
Dal 1° Luglio al 31 Agosto	€ 2,40 mq	€ 2,80 mq
dal 1° al 30 Giugno dal 1° al 30 Settembre	€ 2,20 mq	€ 2,50 mq

- di riconoscere ai raccomandatari marittimi e ad altri intermediari e/o operatori del settore una provvigione pari al 10% sul fatturato prodotto relativo alle imbarcazioni da queste veicolate per l'ormeggio presso il porto turistico di Ischia;
- di stabilire che, ferma restando la citata percentuale, al fine di rendere più convenienti le tariffe di ormeggio del Porto d'Ischia anche in considerazione della forte concorrenza di altre realtà portuali isolate e non, saranno riconosciuti ai raccomandatari marittimi e ad altri intermediari e/o operatori del settore sconti sulle tariffe vigenti crescenti in misura proporzionale al fatturato raggiunto nel corso dell'anno solare, secondo lo schema che segue:

SCAGLIONE DI FATTURAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTO
da 10.000,00 fino a 19.999,00	5%
da 20.000,00 fino a 39.999,00	15%
oltre 40.000,00	20%

- di riconoscere alla Ischia Risorsa Mare S.r.l. la facoltà di applicare una scontistica superiore in casi particolari (a titolo esemplificativo: lunghi periodi) con tempestiva comunicazione al Comune;
- di disporre che il presente deliberato venga notificato alla Società Ischia Risorsa Mare S.r.l.;
- di allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Con separata ed unanime votazione resa nei modi e termini di legge

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4. del T.U. 267/2000

Il Presidente
Ing. Giuseppe Ferrandino

Il Segretario Generale
dr. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDI PROPOSTA

Li

Il Funzionario *[Signature]*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

[Signature]

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€	Cap.	Missione.....
Somma stanziata in bilancio	€		Titolo
Somme già impegnate	€		
Somma disponibile	€		

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

~~06 LUG. 2016~~
Il Responsabile

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. ~~186/18~~ del

~~06 LUG. 2016~~

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio